

## Zwangsversteigerungstermine im Dezember 2023

### 8 K 4/23

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am **Freitag, 8. Dezember 2023, 09:00 Uhr**, im Amtsgericht Hülsebrinkstraße 1, 30974 Wennigsen, Saal/Raum Saal 6, versteigert werden:

Das im Erbbaugrundbuch von Wennigsen Blatt 4742, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene Erbbaurecht an dem Grundstück Wennigsen Blatt 4741, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wennigsen	7	4/312	Gebäude- und Freifläche, Langes Feld 60	460

eingetragen in Abt. II Nr. 1 bis zum 30.09.2080.

Zur Veräußerung des Erbbaurechts, zu jeder Belastung des Erbbaurechts mit Hypotheken, Grund- oder Rentenschulden, Reallasten und Dauerwohn- oder Dauernutzungsrechten (§ 31 WEG), zu jeder Änderung des Inhalts dieser dinglichen Rechte, die eine weitere Belastung des Erbbaurechts enthält, bedarf der Erbbauberechtigte der Zustimmung des Grundstückseigentümers.

Als Eigentümer ist eingetragen: Allgemeiner Hannoverscher Klosterfonds.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 15.03.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 374.000,00 €

Objektbeschreibung: Wennigsen, Langes Feld 60, Einfamilienhaus, Bj. 2001, Wohnfläche: 127,75 m<sup>2</sup>

## **8 K 10/22**

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Freitag, 15. Dezember 2023, 9 Uhr**, im Amtsgericht Hülsebrinkstraße 1, 30974 Wennigsen, Saal 6, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Empelde Blatt 2691 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
3	Empelde	2	5	Gebäude- und Freifläche, Auf dem Rade 22	607

Der Versteigerungsvermerk wurde am 28.07.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 560.000,00 €.

Objektbeschreibung: Ronnenberg OT Empelde, Auf dem Rade 22, Einfamilienhaus, 2 Garagenplätze im Kellergeschoss, teilunterkellert, ausgebautes DG im Rohbauzustand, Bj. 1960, Anbauten Bj. 1965 und 2022, Wohnfläche ca. 280 m<sup>2</sup>.